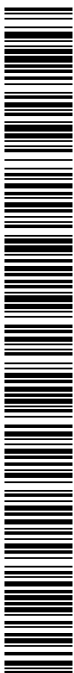


2022 - 149105

20/09/2022 13:23

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



006754a010a1401b6076603090017E

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>

Yo, pedro Antonio Gonzalez Culebras, Notario del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Canarias, con residencia en la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria,

Hago Constar:

Que en la Notaría a mi cargo, se está tramitando **Expediente de Inmatriculación de Fincas**, otorgado por mí el día **17 de mayo de 2022**, bajo el número 1737 de mi protocolo, relativa a las fincas y propietarios cuyos datos se reseñan a continuación:

I.- Descripción de las fincas objeto del presente expediente:

URBANA: edificación de tres plantas, planta baja destinada a vivienda, y dos plantas altas destinadas a una vivienda dúplex, construida sobre un solar sito en el lugar conocido como Siete Puertas, señalado con el número 30 B, de la calle Siete Puertas, del término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

El solar ocupa una superficie de 284,00 metros cuadrados, de los que la edificación ocupa 189, 00 metros cuadrados, sien-do la superficie total construida 316 metros cuadrados.

El resto del solar no ocupado por la edificación está destinado a acceso y aparcamiento.

La edificación de se compone de tres plantas, estando distribuida en planta baja, con una superficie construida de 80 metros cuadrados, y planta primera – segunda, tipo dúplex, distribuida en varias dependencias con una superficie total construída de 205 metros cuadrados y un porche a nivel de planta primera, de 31 metros cuadrados.

Sobre el reseñado edificio, se ha practicado división horizontal, que será objeto de inscripción con posterioridad, (si bien consta en el título que se dirá y que se incorpora a la presente).

Linderos del todo:

Norte; con la referencia catastral 35017A010005190000EH.

Sur; con la referencia catastral 35017A010090250000EX.

Este; con la referencia catastral 35017A010005190000EH.

Oeste; con la referencia catastral 001402000DS50C0001ZS y con parte de la referencia catastral 35017A010005180000EU.

Referencia Catastral.- 35017A010013090000EL.

Título.- Escritura pública de aceptación y adjudicación parcial de herencia,

2022 - 149105

20/09/2022 13:23

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

previa declaración de obra nueva y división horizontal, autorizada en Las Palmas de Gran Canaria, el día 20 de julio de 2017, bajo el número 2705 de protocolo del notario Don Pedro Antonio Gonzalez Culebras.

II.- Promotores del expediente:

DOÑA AGUSTINA GUERRA ALONSO, de nacionalidad española, mayor de edad, nacida el día 4 de octubre de 1947, viuda, de profesión ama de casa, vecina de Las Palmas de Gran Canaria, con domicilio en calle Siete Puertas, número 30, letra b, C.P. 35017, y con D.N.I. número 42.70*.***-C.

DON AYTHAMI JESUS QUINTERO GUERRA, de nacionalidad española, mayor de edad, nacido el día 5 de abril de 1986, soltero, de profesión funcionario, vecino de , con domicilio en calle Siete Puertas, número 30, letra B, C.P. 35017, D.N.I. número 78.52*.***-T.

DON CARLOS QUINTERO GUERRA, mayor de edad, de nacionalidad española, casado, de profesión construcción vecino de Las Palmas de Gran Canaria, con domicilio en calle Siete Puertas, número 30, letra B, C.P. 35017, y con D.N.I. número 42.85*.***-N.

DON JOSE MANUEL QUINTERO GUERRA, de nacionalidad española, mayor de edad, casado, de profesión técnico de mantenimiento, vecino de Teror, con domicilio en calle El Talayón, número 53, letra B, Los Rosales, y con D.N.I. número 42.85*.***-Z.

DON PABLO ALEJO QUINTERO GUERRA, de nacionalidad española, mayor de edad, soltero, de profesión albañil, vecino de Las Palmas de Gran Canaria, con domicilio en calle Siete Puertas, número 30, letra B, C.P. 35017, y con D.N.I. número 42.85*.***-J.

DON MARCO BENIGNO QUINTERO GUERRA, de nacionalidad española, mayor de edad, casado, de profesión albañil, vecino de Las Palmas de Gran Canaria, con domicilio en calle Carmen Quintana, número 10, piso 5º, letra A, C.P. 35014, y con D.N.I. número 42.87*.***-H.

DON REINALDO QUINTERO GUERRA, de nacionalidad española, mayor de edad, soltero, de profesión de albañil, vecino de Las Palmas de Gran Canaria, con domicilio calle Lentisco, número 84, C.P. 35018, y con D.N.I. 44.71*.***-B.

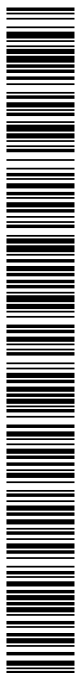
III.- Relación de Interesados.

.- Titulares registrales:

No constan titulares registrales.

.-Titulares catastrales:

Doña Agustina Guerra Alonso, Don Carlos Quintero Guerra, Don Jose Manuel Quintero Guerra, Don Pablo Alejo Quintero Guerra, Don Marco Benigno Quintero Guerra, Don Reinaldo Quintero Guerra y Don Aythami Jesus Quintero



006754a010a1401b6f076603090d17e

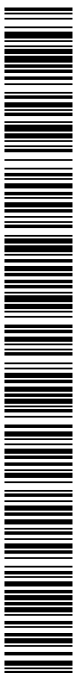
COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedeelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>

2022 - 149105

20/09/2022 13:23

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



006754a010a140106076603090017E

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>

Guerra.

.-Titulares de las fincas colindantes según Catastro:

Doña Carmen Quintero Rodriguez.

Don Jose Quintero Quintero.

Cabildo Insular de Gran Canaria.

.-Titulares de las fincas colindantes según título y registro:

Don Jose Quintero Quintero.

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

.- Titulares de cargas:

No constan cargas cuyos titulares deban ser objeto de notificación.

.- Personas de quien procede el bien a inmatricular:

Don Carlos Quintero Sosa.

.- Ayuntamiento afectado

Ilustre Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

Por medio de la presente y conforme a lo dispuesto en los artículos 201 y 203 de la Ley Hipotecaria, se notifica la iniciación del acta genéricamente a los designados interesados y a cuantas personas pudieran ostentar algún derecho sobre la finca antes descrita, durante el plazo que finalizará al cabo de un mes a contar desde la presente notificación, pudiendo los interesados comparecer en mi Notaría sita en Las Palmas de Gran Canaria, Calle Pilarillo Seco, número 10, piso 1º, en horario de oficina: de lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas, y las tardes de los martes y jueves de 16:30 a 19:00 horas, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Las Palmas de Gran Canaria, a 13 de septiembre de 2022.- Don Pedro Antonio Gonzalez Culebras



- 3 -



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 35017A010013090000EL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG DISEMINADO SIETE PUERTAS 30[B] Polígono 10 Parcela 1309 SEGREGADA POL 10 PAR 519 SIETE PUERTAS. 35017 LAS PALMAS DE GR

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 0,06 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GUERRA ALONSO AGUSTINA	42706949C	16,67% de usufructo	CL SIETE PUERTAS 30 35017 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA [LAS PALMAS]
GUERRA ALONSO AGUSTINA	42706949C	50,00% de propiedad	CL SIETE PUERTAS 30 35017 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA [LAS PALMAS]
QUINTERO GUERRA MARCO BENIGNO	42870316H	5,66% de propiedad	CL CARMEN QUINTANA 10 PI:04 PI:0A LAS PALMAS DE GRAN CANARI 35014 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA [LAS PALMAS]

Cultivo

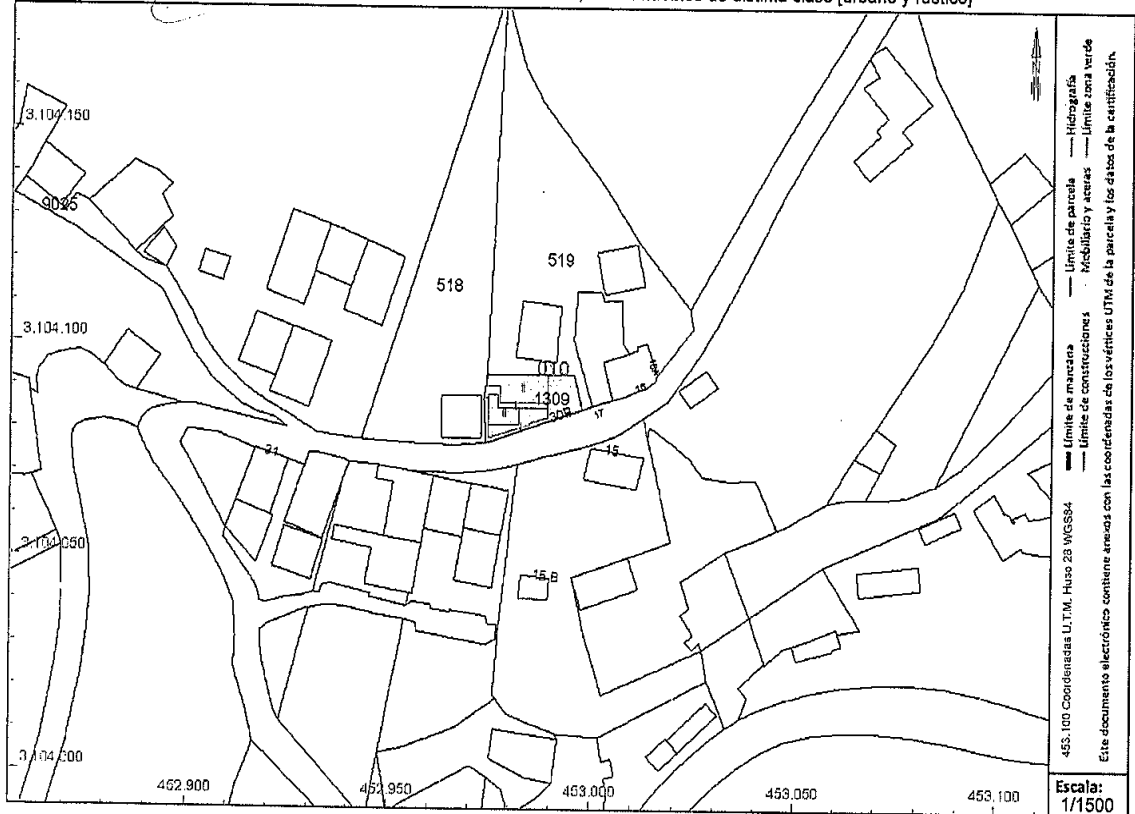
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- PASTIZAL	01	95				

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 284 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 14 DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA [Las Palmas]
Finalidad: notaría
Fecha de emisión: 17/05/2022



006754a010a1401b60766030090017E

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validador/index.jsp>